



  
**LE CLOS CATALA**  
 105 route d'Albi - 31200 TOULOUSE

LOGEMENT <b>1203</b>	NIVEAU <b>R+2</b> TYPE <b>T2</b>
-------------------------	-------------------------------------



<u>SEJOUR CUISINE</u>	20,21
<u>CHAMBRE</u>	15,35
<u>SDE</u>	3,99
<u>WC</u>	1,23
	<b>40,78 m<sup>2</sup></b>
<u>LOGGIA</u>	4,20

Les placards sont compris dans la surface des pièces.

indice **D**
novembre 2018

- PF** porte fenêtre
- FAV** fenêtre allège vitrée
- VR** volet roulant
- PL** placard
- CH** chaudière

Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques de la réalisation en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement. Les retombées, soffites, encoffrements, faux-plafonds, canalisations, radiateurs ou convecteurs ne sont pas figurés et ne pourront fonder aucune réclamation en cas de présence. La surface habitable des logements peut varier en fonction des techniques de construction choisies, de l'établissement des plans d'exécution et des normes. Ainsi, il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toutes les variations de cotes ( tant au niveau d'une pièce que de la longueur totale ) ou de surfaces, entraînant des différences jusqu'à 5% de la surface habitable vendue, ne pourront fonder aucune réclamation. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveau dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries et aux contraintes techniques liées à la construction. Les surfaces de jardin ne seront définitives qu'à la livraison. Les éléments d'équipement ( réfrigérateur, lave-linge, lave-vaisselle, ... ) ainsi que les meubles ne sont pas fournis et ne sont dessinés qu'à titre indicatif.